



Seminario Gestione del patrimonio immobiliare

Torino, 1 ottobre 2008

**Intervento Ing. G. Ferrero
Università degli Studi di Torino
Il progetto SIPI**



L'università di torino...i numeri

- 1 amministrazione centrale
- 13 Facoltà
- 55 Dipartimenti
- oltre 50 Biblioteche
- decine di centri di ricerca e servizi
- le scuole

- 75.000 studenti
- Circa 2500 docenti e ricercatori
- Circa 1800 dipendenti tecnici ed amministrativi

- 130 sedi (...non solo città e provincia di torino)



Il progetto: fase 1

Nel **2004** l'Università degli studi di Torino, ha attivato un processo di ricognizione degli immobili al fine di censire e dare visibilità del proprio patrimonio immobiliare.

Per soddisfare tale esigenza è stato avviato il progetto "**S.I.P.I**" (Sistema Informativo del Patrimonio Immobiliare)

La scelta del Sistema Informativo e la consapevolezza di un progetto complesso

Nel 2006 si è conclusa la fase di alimentazione degli archivi con l'inserimento di 65 aree , 111 Immobili e 17.000 locali, oltre 1000 planimetrie per un totale di 1.000.000 di metri quadri.



Il progetto: fase 1

Le parole chiave

- opportunità di innovazione
- adempimenti normativi
- standardizzare
- integrazione (tecnica ed organizzativa)
- aggiornamento degli archivi

Una consapevolezza: processo complesso, progetto da scomporre in fasi

La vera sfida: mantenere nel tempo aggiornati i dati

La scelta: un modello partecipato, condiviso e trasparente per l'aggiornamento continuo dei dati...nello stile web 2.0



Il progetto fase 1

- Ottobre 2007: il sistema viene reso disponibile a tutto il personale dell'ateneo nella Intranet attraverso un semplice ambiente di navigazione web
- Tutto il personale può accedere ai dati, fornire feedback...contribuire ad aggiornare il sistema con semplici segnalazioni (che poi passano al vaglio degli uffici competenti)
- Il sistema comincia a diventare il riferimento come anagrafica degli immobili per altre componenti del sistema informativo
- Il sistema risponde ad esigenze di gestione delle diverse unità organizzative (che risolvono alcune esigenze senza necessariamente ricorrere a richieste formali di dati)



Il progetto fase 2

Marzo 2008: ulteriore impulso per

- collegare cespiti informatici
- censire anche le aree esterne
- integrare flussi informativi patrimonio-immobili
- definire possibili integrazioni con ambienti 2D e 3D internet oriented (google maps e google earth) inserendo nei capitolati la richiesta di modelli 2d e 3d per alcune nuove opere
- integrare il processo di aggiornamento dei dati (processi amministrativi & processi partecipati e condivisi con gli utenti)



L'interfaccia web: UNICAFM



The screenshot shows the UNICAFM web interface. At the top left is the University of Turin logo and the text "UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO" and "ALMA UNIVERSITAS TAURINENSIS". To the right is the "unito.it" logo with the tagline "L'UNIVERSITÀ DI TORINO ON LINE". The date "Martedì, 30 Settembre 2008" is displayed in the top right corner. The main heading is "Sistema di catalogazione e facility management". Below this is a bulleted list of navigation options: "• Navigazione per immobile", "• Navigazione per Unità Organizzativa", and "• Navigazione cartografica". A central "Esci" button is present. At the bottom, there is a footer with the website "www.unito.it", the address "Università degli Studi di Torino - Via Verdi, 8 - 10124 Torino", and the phone number "Telefono 011.6706111".

 **unito.it**
L'UNIVERSITÀ DI TORINO ON LINE

Martedì, 30 Settembre 2008

UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI TORINO
ALMA UNIVERSITAS
TAURINENSIS

Sistema di catalogazione e facility management

- Navigazione per immobile
- Navigazione per Unità Organizzativa
- Navigazione cartografica

Esci

www.unito.it
Università degli Studi di Torino - Via Verdi, 8 - 10124 Torino
Telefono 011.6706111

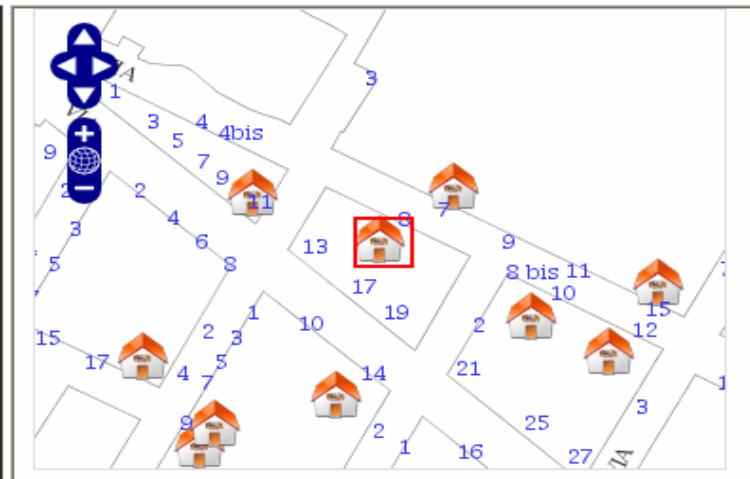


UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

UNIVERSITÀ
DI TORINO
ALMA UNIVERSITAS
TAURINENSIS

Dettaglio dell'immobile: Rettorato

| | |
|--|----------------------|
| Area Totale: | 4055 m2 |
| Perimetro: | 442 m |
| Altezza: | 0 m |
| Volume Lordo: | 0 m3 |
| Codice immobile: | 001-A |
| Codice centro di costo: | C.PI.001.A |
| Comune: | Torino |
| Tipologia immobile: | Fabbricato |
| Indirizzo principale: | Via Verdi 8 |
| Indirizzo secondario: | Via Po 13, 15, 17 |
| Piani: | 10 |
| Lotto pulizia: | 3 |
| Lotto riscaldamento: | |
| Lotto manutenzione ordinaria: | |
| Lotto manutenzione straordinaria: | |
| Stato: | In uso |
| Note: | Rettorato |



Unità Organizzative relative a questo immobile

| U.O. di 1° Livello | U.O. di 2° Livello |
|---------------------------------|------------------------------------|
| Amministrazione Centrale | Dir. Amm. e Dir. Amm. Vicario |
| | Divisione Affari Legali |
| | Divisione Organizzazione e Finanza |
| | Divisione Gestione Risorse Umane |
| | Divisione Patrimonio e Contratti |
| | Divisione Logistica |
| | Divisione Sistemi Informativi |
| | Divisione Didattica e Studenti |
| | Sistema Portale di Ateneo |
| Spazi comuni generali | Spazi comuni generali |
| Spazi di terzi | Spazi di terzi |

[Vai alla mappa](#)
[Torna indietro](#)



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI TORINO
UNIVERSITAS
TAURINENSIS

Viste planimetriche

Immobile: Rettorato

Model : [http://iiscd03.rettorato.unito.it:80/mstm:streed01%3Asipi%7Cunito%7C00019ac20000420e0000a5d0000303bf0001



Piani:

Piano quinto

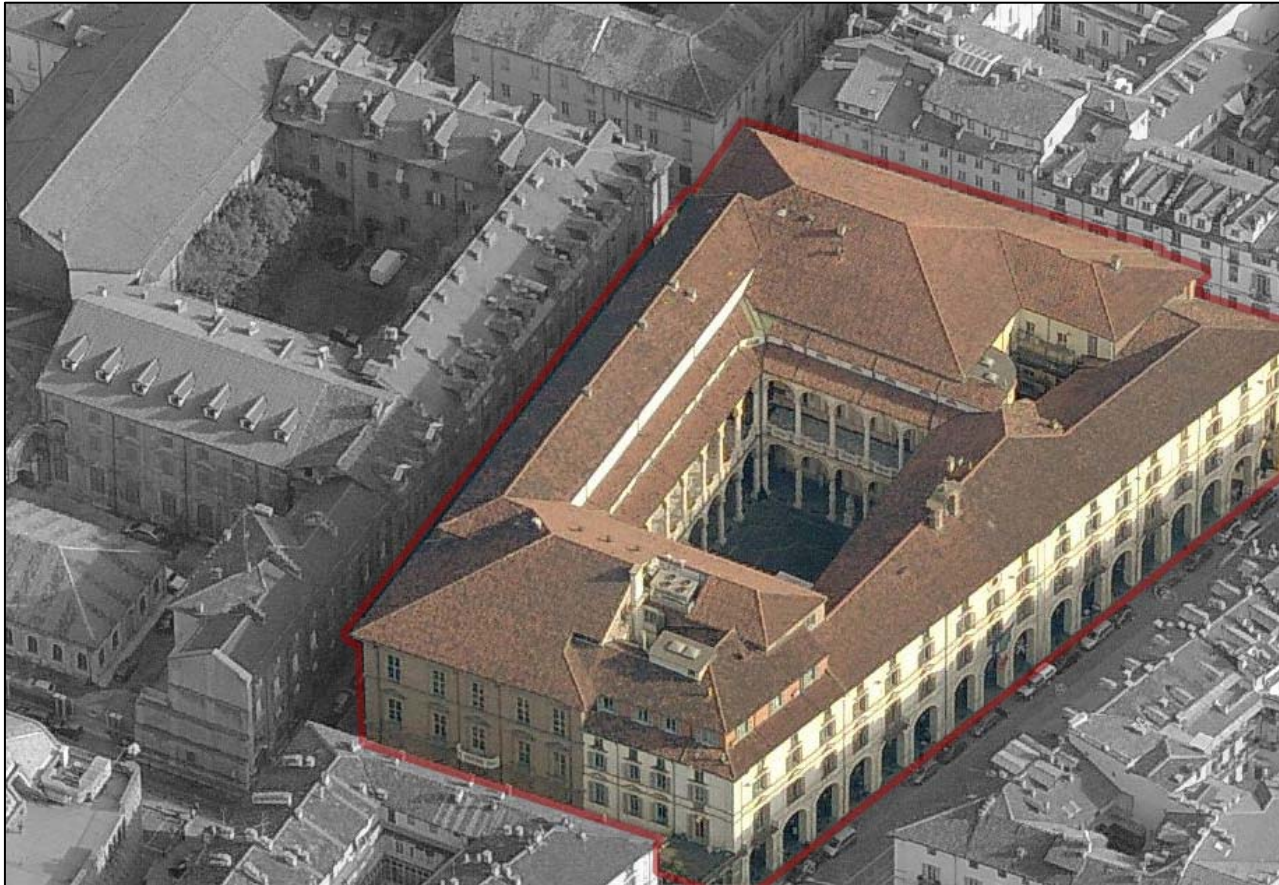
Locali su questo piano:

- 4360 - Vuoto - Vuoto su vano scale
- 4370 - Servizi igienici
- 4380 - Corridoio
- 4390 - Locale - Sottotetto
- 4400 - Locale - Sottotetto
- 4410 - Locale - Sottotetto
- 4420 - Disimpegno
- 4430 - Ufficio
- 4440 - Ufficio
- 4450 - Ufficio

Visualizza



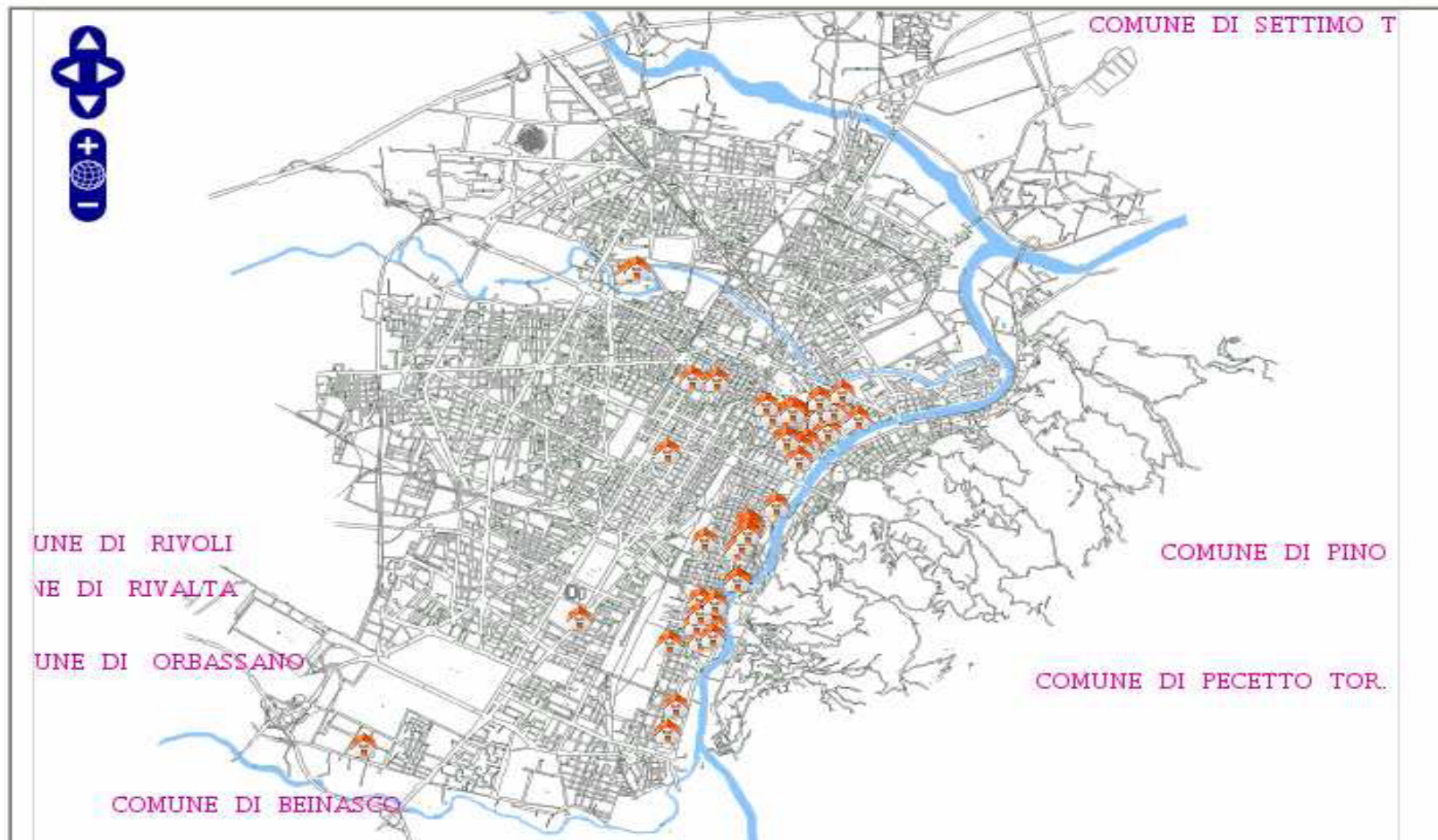
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO





Navigazione Cartografica

Attiva l'interrogazione degli immobili





UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

Per ulteriori dettagli: redazioneweb@unito.it